



Nytt kurs-
tillfälle!

Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

7-8 oktober 2024

På denna kurs deltar du digitalt på distans

UR KURSINNEHÅLLET

- Plankravet – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av detaljpaneläggning?
- Särskilt om prövningen av MKB-projekt
- Så gör du en lokaliseringsprövning
- Hur gör du en bedömning av bygglovsansökningar på brukningsvärd jordbruksmark?
- Vilka krav kan ställas på vad en VA-utredning ska innehålla?
- Hur gör du en prövning av åtgärdens placering, utformning och omgivningspåverkan?
- Prövning av utformningskraven
- Andra krav som ska prövas; omgivningsbuller, varsamhet och kulturvärden
- Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser
- Aktuella vägledande rättsfall gällande bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

KURSLEDARE



Anna Andersson Ruthberg
Jurist, Stadsbyggnadsförvaltningen,
Göteborgs stad



Sandra Larsson
Jurist, Länsstyrelsen i Stockholms län

Studia

www.studia.se

Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

7-8 oktober 2024

På denna kurs deltar du digitalt på distans

Prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser ställer höga krav på handläggarens kunskap om vad som ska prövas och hur rådande lagstiftning ska tolkas i praktiken. Under denna kurs får du kunskap om hur du gör en prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Kursen ger dig ökad säkerhet i hur du ska gå tillväga för att avgöra om en ansökan om bygglov eller förhandsbesked ska beviljas eller avslås.

Under kursen går vi igenom gällande bestämmelser och aktuell praxis med fördjupning i de delar där lagstiftningen kan upplevas som svårtolkad. Du får också tillfälle till diskussion om vilka lärdomar och slutsatser vi kan dra av domarna som tas upp under kursen.

Ur kursinnehållet:

- Plankravet – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av detaljplaneläggning?
- Särskilt om prövningen av MKB-projekt
- Så gör du en lokaliseringsprövning
- Hur gör du en bedömning av bygglovsansökningar på brukningsvärd jordbruksmark?
- Vilka krav kan ställas på vad en VA-utredning ska innehålla?
- Hur gör du en prövning av åtgärdens placering, utformning och omgivningspåverkan?
- Prövning av utformningskraven
- Andra krav som ska prövas; omgivningsbuller, varsamhet och kulturvärden
- Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser
- Aktuella vägledande rättsfall gällande bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

Syftet är att du efter kursen ska känna dig tryggare i din handläggning av dessa ärenden och kunna göra rättssäkra prövningar.

Varmt välkommen till kursen!

Lisen Comérus
Studia

Kursledare



Anna Andersson Ruthberg
Jurist, Stadsbyggnadsförvaltningen,
Göteborgs stad

Anna Andersson Ruthberg är jurist och arbetar bland annat med att ge internt juridiskt stöd inom plan- och bygglagstiftningen på stadsbyggnadsförvaltningen i Göteborg. Hon har tidigare arbetat som jurist på Boverket. Under sin tid på Boverket arbetade Anna i regeringsuppdraget för kompetensinsatser inom plan- och bygglagstiftningen. Några av dessa insatser var att ta fram webb utbildningar inom bland annat byggnadsnämndens PBL-tillsyn. Dessförinnan har hon arbetat som beredningsjurist på mark- och miljödomstol och tillsynsjurist på kommun. Anna har flerårig erfarenhet av att föreläsa om plan- och bygglagstiftningen.



Sandra Larsson
Jurist, Länsstyrelsen i Stockholms län

Sandra Larsson är jurist på Länsstyrelsen i Stockholm och arbetar med att överpröva kommunala beslut enligt PBL. Hon föreläser även på Kungliga Tekniska Högskolan i kurser om samhällsbyggnad. Sandra har varit med i en expertgrupp som tagit fram Boverkets webb utbildning om byggnadsnämndens PBL-tillsyn. Tidigare har hon arbetat som tillsynsjurist och bygglovshandläggare på kommun. Sandra har flerårig erfarenhet av att föreläsa om plan- och bygglagstiftningen.

Målgrupp

Kursen riktar sig till dig som arbetar med handläggning av bygglov och förhandsbesked.

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Plankravet – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av detaljplaneläggning?

- För vilka åtgärder ska det s.k. detaljplanekravet beaktas?
- I vilka fall krävs detaljplaneläggning innan bygglov kan medges?
- Särskilt om prövningen av MKB-projekt

Så gör du en lokaliseringsprövning

- För vilka åtgärder ska en lokaliseringsprövning göras?
- Vad har översiktsplanen för betydelse vid lokaliseringsprövningen?
- Vad innebär bestämmelserna om god hushållning?
- Vilken betydelse har särskilda markanvändningsintressen?

Riksintressen – hur beaktas frågan om riksintressen?

- Hur beakta riksintressen vid prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser?
- Hur tillämpar man bestämmelserna om riksintressen i praktiken?

Fördjupning om jordbruksmark – hur gör du en bedömning av bygglovsansökningar på brukningsvärd jordbruksmark?

- Hur gör du en bedömning i praktiken?
- När får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse?
- Hur avgöra vad som kan klassas som "brukningsvärd jordbruksmark?"

Prövning av markens lämplighet

- Hur göra en prövning om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga?
- Vilka konsekvenserna bli om bestämmelserna inte följs?
- Vilka krav kan ställas på vad en VA-utredning ska innehålla?

Prövning av utformning och placering

- Hur pröva om åtgärden utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till bl.a. anpassningskravet, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan, m.m.?

Prövning av åtgärdens omgivningspåverkan

- Åtgärden får inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt, vad innebär det i praktiken?

Kort om prövning av bygglovsansökan mot rådande miljö kvalitetsnormer

- På vilket sätt ska miljö kvalitetsnormerna beaktas?

Prövning av utformningskraven

- Lämplighet för sitt ändamål
 - o Vad innebär det att en åtgärd är lämplig för sitt ändamål?
 - o Hur skiljer sig kravet åt beroende på om åtgärden avser en byggnad eller en annan anläggning?
- God form, färg- och materialverkan
 - o En åtgärd ska ha en god form-, färg- och materialverkan, vad innebär detta i praktiken och hur pröva detta krav?
- Tillgänglighet i bygglovsprövningen – vilken prövning ska göras?

Andra krav som ska provas; omgivningsbuller, varsamhet och kulturvärden

- Hänsyn till omgivningsbuller – när, hur och varför?
- Varsamhet och kulturvärden – vilket ansvar har byggnadsnämnden i dessa frågor?

Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

- Hur skiljer sig prövning av förhandsbesked från prövning av bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser?
- Vad ska provas vid ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser?

Anstånd med beslut om lov eller förhandsbesked

- När kan byggnadsnämnden besluta om anstånd?

Grannhörande vid prövningen av förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser

- När ska grannar underrättas om ansökan och ges möjlighet att yttra sig över den?
- Vad gäller beträffande grannhörande vid kompletteringsåtgärder?

Aktuella vägledande rättsfall gällande bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser – vad kan vi lära av rättsfallen?

Sammanfattning av kursen, praktiska råd och tips inför det fortsatta arbetet på hemmaplan och tid för att ställa eventuella kvarvarande frågor

Kurstider

Program • Dag 1

Från 08.30 Digital registrering
09.30 Kursen inleds
12.00-13.00 Lunch
14.30 Eftermiddagsfika
16.30 Kursens första dag avslutas

Program • Dag 2

09.00 Kursens andra dag inleds
10.00 Förmiddagsfika
12.00-13.00 Lunch
14.30 Eftermiddagsfika
16.00 Kursen avslutas

Studia

www.studia.se

Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

DATUM

7-8 oktober 2024

PLATS

Digitalt på distans, via Zoom.

PRIS


Digitalt deltagande: 9 990 kronor, exklusive moms.
I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.
Priset gäller deltagande för en person.


Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm



Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och Returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se