

Nytt kurs-
tillfälle!

Mobilitetslösningar vid detaljplanering och plangenomförande

6 februari 2025, Stockholm
Du kan även delta digitalt på distans

UR KURSPROGRAMMET

- Mobilitetslösningar för hållbar stadsutveckling – hur arbeta från planering till genomförande för att uppnå mobilitetslösningar som fungerar?
- Juridiska ramar – hur kan mobilitet regleras i detaljplan och de olika genomförandeavtalen?
- Vad bör stå med i planbeskrivningen gällande mobilitetsåtgärder? Hur reglera frågan i plankartan med planbestämmelser?
- Avtalsskrivning för att säkerställa att mobilitetslösningarna kommer på plats och bibehålls över tid – exploateringsavtal och andra typer av avtal
- Vad är en lämplig ansvarsfördelning för genomförandet av mobilitetsåtgärder mellan kommunen och exploatören?
- Att räkna på mobilitet – en exploateringskalkyl
- Vägen från höga parkeringstal till flexibilitet och platspecifika lösningar – så arbetar vi i Gävle kommun

FÖRELÄSARE



Malin Gibrand

Trafik- och samhällsplanerare med ansvar för affärsområdet Human mobilitet, **Trivector Traffic**



Rasmus Sundberg

Trafik- och samhällsplanerare med ansvar för affärsområdet Samskapad Stadsutveckling, **Trivector Traffic**



Christian Rydén

Trafik- och samhällsplanerare med fokus på hållbara transporter och mobilitetslösningar, **Trivector Traffic**



Tomas Vesterlin

Jurist och civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, **Vesterlins**



Elin Bohlin

Planeringsstrateg med fokus på trafik, **Gävle kommun**

Studia

www.studia.se

Mobilitetslösningar vid detaljplanering och plangenumförande

6 februari 2025, Stockholm

Du kan även delta digitalt på distans

Under denna kurs ökar du din kunskap om hur du kan arbeta med mobilitetsåtgärder vid detaljplanering och plangenumförande, så att du skapar förutsättningar för att mobilitetslösningarna kommer på plats i projektet och även bibehålls över tid.

Idag är det allt fler kommuner som använder sig av flexibla parkeringstal vid bedömningen av parkeringsbehov vid stadsutveckling. Om byggherren kan visa att de kommer att vidta mobilitetsåtgärder kan p-talet sänkas. På så sätt ökar den byggbara marken i projektet, samtidigt som behovet av bilburet resande minskar.

Att marken kan nyttjas för fler bostäder skapar incitament för byggherren, men det är ofta en utmaning för kommunen att i planprocesser och vid genomförandet av detaljplanen knyta upp de föreslagna mobilitetslösningarna, så som bilpooler, kollektiva cyklar eller andra typer av hållbara transportlösningar, så att de även genomförs i projektet och bibehålls över tid.

Mobilitetslösningar är ett nytt element vid detaljplanering och plangenumförande som inte finns specifikt reglerat i någon lagstiftning, utan vi behöver ha breda kunskaper inom flera olika områden för att kunna lösa frågan och undvika risker.

Under denna kurs fördjupar du dig kring hur du kan arbeta vid detaljplanering och plangenumförande för att få rätt anpassade mobilitetslösningar på plats i exploateringsprojekt, som leder till effektivare markutnyttjande och ökat hållbart resande, för en bättre stadsmiljö.

Varmt välkommen till kursen!

Malin Ek Lara
Studia

Målgrupp

Kursen vänder sig till dig som arbetar med detaljplanering och plangenumförande i kommunen, till exempel som planarkitekt, trafikplanerare/trafikingenjör, mark- och exploateringsingenjör eller som projektledare inom exploatering. Andra intresserade är även välkomna till kursen!

Studia

www.studia.se

Kursprogram

6 februari 2025

Från 08.00 **Registrering för digitala deltagare**

08.30 **Registrering för deltagare i Stockholm, med kaffe/te och smörgås**

09.00 **Studios introduktion till kursen**

09.10 **Mobilitet, vad är det och var lämpar det sig?**

- Vilka mobilitetstjänster erbjuds i dag?
- Vilka levererar och ansvarar för dessa tjänster?
- Hur samspelar mobilitetsåtgärderna med andra åtgärder för ökad hållbarhet?
- Mobiliteten på olika platser
 - Större respektive mindre orter
 - På landsbygden
 - Vid bebyggelsen respektive vid infrastrukturnav
 - Att inkorporera mobilitetslösningar i en stad som saknar tidigare lösningar
- Vilka mobilitetsåtgärder fungerar i olika typer av projekt?

Malin Gibrand, Trafik- och samhällsplanerare med ansvar för affärsområdet Human mobilitet, Trivector Traffic

09.50 **Paus**

10.00 **Mobilitetslösningar för hållbar stadsutveckling – hur arbeta från planering till genomförande för att uppnå mobilitetslösningar som fungerar?**

- Omställningen till mer trivsamma och hållbara städer – vad genomförs runt om i Sverige just nu?
- Mobilitetsprogram – hur arbeta med detta i kommunen för ett effektivt arbete som leder mot samma mål?
- Trafikutredning i detaljplanering – vad är viktigt att få med i denna kring mobilitetsåtgärder?
- Hur ökar vi samarbete och samsyn kring mobilitetsåtgärder i detaljplanering mellan kommunen, politiker och exploatörer – så att vi kan arbeta mot samma mål?
- Hur kan man samverka mellan trafik, plan, bygglov och exploatering under detaljplaneprocessen, så att rätt anpassade mobilitetslösningar kommer på plats?

- Hur samverka med andra myndigheter, till exempel Trafikverket, för att koppla mobilitetslösningarna i projektet till befintlig bebyggelse och infrastruktur?
- Hur får vi medborgarna med oss?

Rasmus Sundberg, Trafik- och samhällsplanerare med ansvar för affärsområdet Samskapad Stadsutveckling, Trivector Traffic

10.50 **Paus**

11.00 **Hur arbeta med mobilitet vid detaljplanering och plangenomförande?**

- Bör valet av mobilitetslösningar och p-normer vara övergripande eller projektanpassade?
- Hur utformar vi långsiktigt hållbara detaljplaner, där mobilitetslösningarna även hänger ihop med resten av staden?
- Vad bör stå med i planbeskrivningen gällande mobilitetsåtgärder? Och hur reglera frågan i plankartan med planbestämmelser?
- Hur skapar man förutsättningar redan i detaljplanen för genomförandet? Hur kopplas detaljplanen till genomförandeavtal?
- Vad är en lämplig ansvarsfördelning för genomförandet av åtgärder mellan kommunen och exploatören?
- Hur får vi till mobilitetslösningar som fungerar och används? Framgångsfaktorer och goda exempel från verkligheten

Christian Rydén, Trafik- och samhällsplanerare med fokus på hållbara transporter och mobilitetslösningar, Trivector Traffic

12.00 **Lunch**

13.00 **Vägen från höga parkeringstal till flexibilitet och platsspecifika lösningar – så arbetar vi i Gävle kommun**

- Nuläge och bakgrund – vår väg från höga parkeringstal till flexibilitet och platsspecifika lösningar
- Vår mobilitetsnorm med möjlighet till lägre parkeringstal genom avtal om alternativa mobilitetslösningar – presentation av riktlinjerna och hur de kan både stödja och försvåra vårt arbete

Studia

www.studia.se

Kursprogram

6 februari 2025

- Avtal och genomförandeplan – våra verktyg för att ambitionerna i tidiga skeden ska bli verklighet
 - Process och ansvar – från förfrågan till bygglov
 - Uppföljning – så arbetar vi från att bygglovet beviljats till dess att mobilitetslösningarna etablerats
- Några exempel på projekt
- Framgångsfaktorer
- Svårigheter
- Framtidsspaning ur ett Gävleperspektiv – hur kan nästa mobilitetsnorm bidra till hållbarhet i nyproduktion?

Elin Bohlin, planeringsstrateg med fokus på trafik, Gävle kommun

13.50 Paus

14.00 Juridiken kring mobilitet – en översikt

- Kommunens begränsningar – kommunallag och statsstöd
- PBL och planmonopolet (2 och 4 kap. PBL)
- PBL och bygglovsprövning
- Genomförandeavtalen
 - Exploateringsavtal
 - Markanvisningsavtal
- Mobilitetsavtal

Att räkna på mobilitet – en exploateringskalkyl

- När lönar det sig med garage och när är markparkering ett måste?
- Allmänna anläggningar – hur avgöra om det går ihop ekonomiskt?

Avtalsskrivning för att säkerställa att mobilitetslösningarna kommer på plats och bibehålls över tid? Exploateringsavtal och andra typer av avtal

- Vilket är värdet av mobilitetslösningar för exploatörerna?
- Två skilda förutsättningar: exploateringsavtal respektive markanvisningsavtal
- Mobilitetsavtal, en udda rättsfigur
- Vem riktas ansvaret mot: en exploatör, en fastighetsägare eller någon annan?
- Hur kan kommunen arbeta med att följa upp att exploatörerna håller vad de lovar?
- Vilka medel kan kommunen använda om exploatörerna inte har hållit sina löften i avtalet?
- Hur säkerställa i genomförandeavtal att mobilitetslösningar genomförs samtidigt som resten av detaljplanen genomförs?
- Hur säkerställa långsiktighet för användandet av mobilitetslösningarna? Något om sakrättsligt bindande avtal
- Behovet av en dokumenterad metod och hur den kan se ut i fråga om riktlinjer och andra styrdokument
- Ska metoden vara generell eller projektbaserad?
- Vikten av samverkan mellan flera avdelningar

Tomas Vesterlin, Jurist och civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, Vesterlins

Vi bryter för eftermiddagsfika kl. 15.00-15.20

16.30 Kursen avslutas

Studia

www.studia.se

Föreläsare:



Malin Gibrand

Trafik- och samhällsplanerare med ansvar för affärsområdet Human mobilitet, **Trivector Traffic**

Malin har snart 20 års erfarenhet från både utrednings- och forskningsprojekt inom stadsutveckling, parkering och mobilitet. Hon har ofta rollen som trafikexpert och kvalitetsansvarig för trafik i stadsutvecklingsuppdrag, där stort fokus ofta läggs på att skapa goda förutsättningar för en hållbar mobilitet, minskat behov av parkering och längre biltrafiksträng. Under 2016–2018 var Malin Uppsala kommuns stöd inom hållbar mobilitet i utvecklingen av den nya stadsdelen Ulleråker. Hon deltog i utveckling av lösningar för mobilitetshus, parkeringsköp och byggaktörernas mobilitetslösningar, som en del i uppfyllandet av områdets p-tal och vid utvärderingen av markanvisningstävlingen för området.



Rasmus Sundberg

Trafik- och samhällsplanerare med ansvar för affärsområdet Samskapad Stadsutveckling, **Trivector Traffic**

Rasmus har expertis inom parkering och ett stort intresse för stadsutveckling med utgångspunkt i mobilitets- och parkeringsplanering. Han har lång erfarenhet av att arbeta med parkering i allt från övergripande, strategiska skeden, till planering för enskilda fastigheter. Rasmus hjälper både offentliga och privata aktörer att hitta välfungerande helhetslösningar med fokus på tillgänglighet och mobilitet. Som expert inom parkering deltar han ofta i framtagande av mobilitets- och parkeringsstrategier för bolag, kommuner, stadsdelar och enskilda detaljplaner. Rasmus har även en bred trafikplaneringskompetens och arbetar ofta som projektledare med framtagande av trafikstrategier, gröna transportplaner, utvärderingar och analyser samt trafikutredningar av olika slag.



Christian Rydén

Trafik- och samhällsplanerare med fokus på hållbara transporter och mobilitetslösningar, **Trivector Traffic**

Christian har över 25 års erfarenhet från kommunal planering och bidrar med ett strategiskt perspektiv och hur detta kan tillämpas i utvecklingen av stadsmiljön i praktiken. Han har varit trafikplaneringschef på Lunds kommun där han ansvarade för strategisk trafikplanering samt övrig trafikplanering kopplad till stadsbyggnadskontorets ansvarsområde. Christian var bland annat ansvarig för framtagande av ny parkeringsnorm och parkeringsstrategi för Lunds kommun i syfte att stödja en mer hållbar samhällsutveckling. Lunds kommun var därmed en av de första kommunerna som erbjöd möjligheter för fastighetsägare att få reducerad parkeringsnorm mot att mobilitetsåtgärder genomfördes. Christian har varit engagerad i en stor mängd planprogram och större detaljplaner, där framtagna strategier prövats mot verkligheten och attraktiva lösningar tagits fram tillsammans med kommunens övriga planerare och involverade byggaktörer. Christian har även lång erfarenhet kring samverkan mellan olika planeringsaktörer, hur skapa samsyn med politik och acceptans hos medborgare.



Tomas Vesterlin

Jurist och civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, **Vesterlins**

Tomas är utbildad civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, från Kungliga Tekniska högskolan. Han har även en juristexamen från Stockholms universitet med inriktning mot fastighets- och miljö rätt. Tomas har tidigare arbetat på Lantmäteriet, först som chef och senare på myndighetens fastighetsrättsliga stab. Han har även tjänstgjort på justitiedepartementet och då arbetat med lagutveckling rörande förrättningslagstiftningen. Tomas arbetar i dag till stor del med utbildning och strategisk rådgivning inom flera delar av det fastighetsrättsliga området, och är en mycket uppskattad föreläsare.



Elin Bohlin

Planeringsstrateg med fokus på trafik, **Gävle kommun**

Elin är planeringsstrateg i Gävle kommun och har arbetat med mobilitetslösningar i alla skeden av exploateringskedet, från tidiga förfrågningar till att byggnaderna tagits i bruk. 2018 skrev Elin sitt examensarbete "Bilfritt boende ur kommunens, byggherrars och boendes perspektiv – Alternativa mobilitetslösningar vid nyexploatering av flerbostadshus" och sedan dess har hon arbetat med de frågorna för Gävle kommuns räkning. Elin var med och tog fram kommunens mobilitetsnorm från 2021 som var kommunens första riktlinje för hur mobilitetslösningar ska regleras i detaljplaner och bygglov. Sedan dess har Elin arbetat med att skapa en tydlig och transparent process för båda parter, bland annat genom att införa ett system för uppföljning.

Mobilitetslösningar vid detaljplanering och plangennomförande

DATUM

6 februari 2025

PLATS

Vasagatan 50, Stockholm eller digitalt på distans.

PRIS

Kurs i Stockholm: 8 590 kronor exklusive moms.
I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format, lunch och för- och eftermiddagsfika.


Digitalt deltagande: 7 590 kronor exklusive moms.
Priset gäller deltagande för en person. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.

Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se

1083.002