



Prövning av förhandsbesked

1–2 december 2022 , Stockholm
På denna kurs kan du även delta digitalt på distans

UR KURSPROGRAMMET

- Vad bör en ansökan innehålla för att en korrekt prövning ska kunna göras?
- Prövning av förhandsbesked inom detaljplan och områdesbestämmelser
- Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser
- Hur bedöma om åtgärden måste prövas i en detaljplan?
- Översiktsplanens betydelse för lokaliseringprövningen
- Hur avgöra om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse?
- Hur pröva förhandsbesked gällande bebyggelse på jordbruksmark?
- Markens lämplighet – hur avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller?
- Hur pröva tillgång till dricksvatten och acceptabel avloppslösning?
- Hur pröva en planerad åtgärd i områden med höga kulturvärden?
- Vilka villkor kan och bör byggnadsnämnden ställa för att bevilja förhandsbesked i olika situationer?
- Grannhörande vid prövning av förhandsbesked
- Förslag till checklista för prövning av förhandsbesked

KURSLEDARE



Katja Hedberg

Advokat och delägare, **Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg KB**

Studia

www.studia.se

Prövning av förhandsbesked

1–2 december 2022, Stockholm

På denna kurs kan du även delta digitalt på distans

Under den här kursen får du fördjupa din kunskap om hur du prövar förhandsbesked enligt PBL. Kursen ger dig ökad säkerhet i hur du ska gå till väga för att avgöra om en ansökan om förhandsbesked ska beviljas eller avslås. Syftet är att du efter kursen ska känna dig tryggare i din handläggning av dessa ärenden och kunna göra korrekta och rättssäkra prövningar av förhandsbesked.

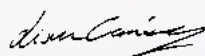
Detta är en fördjupningskurs med fokus på prövning av förhandsbesked, som riktar sig till dig som vill fördjupa dina kunskaper om ämnet. De grundläggande delarna rörande förhandsbesked går vi igenom översiktligt, för att kunna fördjupa oss kring de frågeställningar som brukar vara mest utmanande vid prövning av förhandsbesked.

Du kan anmäla dig till denna kurs separat eller som en fördjupningskurs för dig som tidigare har deltagit på Studias kurs *Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser*.

Ur kursinnehållet:

- ✓ Vad bör en ansökan innehålla för att en korrekt prövning ska kunna göras?
- ✓ Prövning av förhandsbesked inom detaljplan och områdesbestämmelser
- ✓ Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser
- ✓ Hur bedöma om åtgärden måste prövas i en detaljplan?
- ✓ Översiktsplanens betydelse för lokaliseringsprövningen
- ✓ Hur avgöra om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse?
- ✓ Hur pröva förhandsbesked gällande bebyggelse på jordbruksmark?
- ✓ Markens lämplighet – hur avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller?
- ✓ Hur pröva tillgång till dricksvatten och acceptabel avloppslösning?
- ✓ Hur pröva en planerad åtgärd i områden med höga kulturvärden?
- ✓ Vilka villkor kan och bör byggnadsnämnden ställa för att bevilja förhandsbesked i olika situationer?
- ✓ Grannehörande vid prövning av förhandsbesked
- ✓ Förslag till checklista för prövning av förhandsbesked

Varmt välkommen till kursen!



Lisen Comérus
Studia

Målgrupp

Kursen riktar sig till dig som arbetar med prövning av förhandsbesked i landets kommuner.



www.studia.se

Kursprogram

Vad bör en ansökan innehålla för att en korrekt prövning ska kunna göras?

- Vilken information behöver finnas i ansökan om förhandsbesked?

Prövning av förhandsbesked inom detaljplan och områdesbestämmelser

Prövning av förhandsbesked inom detaljplan

- När kan det finnas behov av att söka förhandsbesked inom detaljplanerat område?
- Hur pröva en avvikelse från detaljplan i ett förhandsbesked?
- Hur pröva ett förhandsbesked när detaljplanens genomförandetid har gått ut?

Prövning av förhandsbesked inom områdesbestämmelser

- Vad ska prövas vid ansökan om förhandsbesked inom områdesbestämmelser?

Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

Hur bedöma om en åtgärd förutsätter planläggning?

- Vilka faktorer påverkar om detaljplan behövs?
- MKB-projekt – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av en detaljplanläggning eller inte?
- Hur ta hänsyn till prejudicerande verkan och se till helheten? Hur kan det påverka utvecklingen av ett område att bevilja förhandsbesked?

Översiktsplanens betydelse för lokaliseringsprövningen

- Går det att hänvisa till ställningstaganden i översiktsplanen vid positivt eller negativt förhandsbesked eller behöver markens lämplighet för att bebyggas prövas i varje enskilt ärende?

Lämplig markanvändning och god hushållning

- Hur pröva förhandsbesked enligt plan- och bygglagen inom strandskyddsområde enligt miljöbalken?
- Vilka intressen ska man ta hänsyn till vid prövningen av förhandsbesked inom strandskyddsområden?
- Hur kan innebörden av ett strandskyddsområde vara ett viktigt underlag vid bedömningen av markens lämplighet?
- Vad gäller för andra områdesskydd enligt miljöbalken?

Hur avgöra om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse?

- Hur bedöma om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken?

Hur pröva förhandsbesked gällande bebyggelse på jordbruksmark?

- Hur definiera brukningsvärd jordbruksmark?
- Genomgång av rättsfall rörande förhandsbesked gällande planerad åtgärd på jordbruksmark

Markens lämplighet – hur avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller?

- Hur pröva om marken ur allmän synpunkt är lämplig att bebygga?
- Hur avgöra vilka åtgärder som kan accepteras?
- Hur avgöra om det är möjligt att anlägga en väg fram till byggnaden?
- Hur avgöra hur nära anläggningar såsom skjutbanor, idrottsanläggningar och lantbruk ny bebyggelse kan tillåtas uppföras?

Hur pröva tillgång till dricksvatten och acceptabel avloppslösning?

- Vilka krav på avloppslösning kan byggnadsnämnden ställa för att bevilja ett förhandsbesked?
- Tillgång till dricksvatten – vad krävs för att kunna bevilja förhandsbesked?

Kurstider

Dag 1, torsdag 1 december 2022

Från 08.30	Digital registrering	12.00–13.00	Lunch
09.00	Registrering för deltagare i Stockholm.	14.30	Eftermiddagsfika
	Kaffe, te och smörgås serveras.	16.30	Kursens första dag avslutas
09.30	Kursen inleds		

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Övriga faktorer att beakta vid prövning av förhandsbesked

- Hur avgöra om byggnaden passar in på platsen med tanke på den bebyggelse som redan finns i närheten?

Hur pröva en planerad åtgärd i områden med höga kulturvärden?

- När är det aktuellt att pröva:
 - kravet på skydd av bebyggelseområdets värden
 - kravet på varsamma ändringar och tillägg i bebyggelsen
 - förvanskingsförbudet
 - varsamhetskravet
- Vilka underlag kan behövas vid ansökan för att pröva förhandsbesked i områden med höga kulturvärden?

Vilka villkor kan och bör byggnadsnämnden ställa för att bevilja förhandsbesked i olika situationer?

- Hur avgöra vilka villkor som behövs?
- Vad är skillnaden mellan villkor och upplysning?
- Varför är det viktigt att tydligt skilja mellan villkor och upplysning?
- Viktigt att tänka på gällande formuleringar om villkor i förhandsbesked
- Vad gäller beträffande villkor om vatten och avlopp?
- Genomgång av exempel på villkor som har kritiserats av JO

Grannhörande vid prövning av förhandsbesked

- När ska grannar och andra höras vid prövning av förhandsbesked?
- Vilka ska höras och vad menas med berörda?
- När behöver grannar och andra inte höras?

Intresseavvägningar

- Hur ska byggnadsnämnden ställa sig till sakägares yttranden?
- Vad innebär det om en granne säger nej till den föreslagna åtgärden?
- Hur mycket kan en grannes åsikter påverka utfallet i frågan om positivt eller negativt förhandsbesked?

Remittering till andra myndigheter

- Vad gäller i fråga om remiss till andra myndigheter?

Checklista för prövning av förhandsbesked

- Exempel på checklista att använda vid prövning av förhandsbesked

Kurstider

Dag 2, fredag 2 december 2022

09.00	Kursens andra dag inleds	14.30	Eftermiddagsfika
10.00	Förmiddagsfika	16.00	Kursen avslutas
12.00–13.00	Lunch		

Studia

www.studia.se

Kursledare



Katja Hedberg

Advokat och delägare, **Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg KB**

Katja har lång erfarenhet från både domstol och advokatbyrå. Katja hjälper kommuner med bland annat alla typer av kommunala avtal, skadeståndsprocesser, mark- och miljö rätt, PBL- och VA-ärenden. Hon håller regelbundet utbildningar och är mycket uppskattad som föreläsare.



Prövning av förhandsbesked

DATUM

1–2 december 2022

PLATS

Citykonferensen Ingenjörshuset, Malmskillnadsgatan 46, Stockholm eller digitalt på på distans, via Zoom.

PRIS

Kurs i Stockholm: 9 900 kr exklusive moms. I priset ingår luncher, för- och eftermiddagsfika samt kursens dokumentation i digitalt format.

Digitalt deltagande: 8 900 kronor exklusive moms. Priset gäller deltagande för en person. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.


Priset gäller deltagande för en person.

Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm



Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se