

På denna kurs
deltar du digitalt
på distans

Strategiska markförvärv

Hur arbeta som kommun med strategiska köp av fastigheter för ökad markberedskap vid stadsutveckling?

15 september 2022

På denna kurs deltar du digitalt på distans

UR KURSENS INNEHÅLL:

- Strategiska markförvärv och kommunen som fastighetsägare – juridiska förutsättningar idag
- Kommunen som markägare – vilka är fördelarna vid exploatering?
- Värdering vid strategiska markförvärv – vad är rimligt att betala för marken?
- Exploatering av jordbruksmark – de juridiska ramarna
- Markstrategi och strategiska förvärv på både kort och lång sikt – så arbetar Uppsala kommun

KURSLEDARE



Tomas Vesterlin

Jurist och civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, Vesterlins



Jonas Svensson

Enhetschef Mark och exploatering, Uppsala kommun

Studia

www.studia.se

Strategiska markförvärv

Hur arbeta som kommun med strategiska köp av fastigheter för ökad markberedskap vid stadsutveckling?

15 september 2022

På denna kurs deltar du digitalt på distans

Strategiska markförvärv ger en beredskap för kommande markanvisningar, så att bostäder, verksamheter och infrastruktur kommer på rätt plats i rätt tid. Under denna kurs ökar du din kunskap om hur du arbetar för att skapa en ökad markberedskap så att kommunen kan fortsätta utvecklas mot målen i översiktsplanen, även i ett förändrat marknadsläge. Vi fördjupar oss kring vilka juridiska verktyg som finns och olika praktiska strategier.

Det kommunala markinnehavet är ett viktigt verktyg för att kunna styra kommunens utveckling. Strategiska markförvärv är en förutsättning för att kommunen ska utvecklas i enlighet med översiktsplanen, i den takt man ser behövs. Mycket av den mark som exploateras idag är markförvärv som gjordes för länge sedan, och markreserverna krymper i takt med nya exploateringsprojekt. För att kommunen ska fortsätta ha handlingsutrymme vid stadsutveckling även i framtiden behöver man agera idag och arbeta upp en markberedskap genom strategiska förvärv.

Sedan den kommunala förköpsrätten avskaffades 2010, och kommunen inte längre får förköpa fastigheter för att utveckla tätortsbebyggelse, behöver man nu arbeta mer aktivt med strategiska markförvärv för sin markförsörjning. Hur kan man arbeta mer strategiskt med markförvärv i kommunen? Vad är rimligt att betala för marken? Hur ser den interna organisationen ut och hur arbetar man med budget för strategiska markköp? Vilka lagar och regler är tillämpliga vid strategiska fastighetsköp?

Under kursen fördjupar vi oss kring dessa frågor och vi delar praktiska exempel kring hur Uppsala kommun har valt att arbeta för att skapa möjligheter inför kommande stadsutveckling genom strategiska markförvärv.

Det finns även stort utrymme till diskussion och utbyte av erfarenheter mellan deltagare och föreläsare under kursen.

Varmt välkommen till kursen!

Malin Ek Lara
Studia

KURSLEDARE



Tomas Vesterlin

Jurist och civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, Vesterlins

Tomas är utbildad civilingenjör med fastighetsrättslig inriktning, från Kungliga Tekniska högskolan. Han har även en juristexamen från Stockholms universitet med inriktning mot fastighets- och miljörett. Tomas har tidigare arbetat på Lantmäteriet, först som chef och senare på myndighetens fastighetsrättsliga stab. Han har även tjänstgjort på justitiedepartementet och då arbetat med lagutveckling rörande förrättningslagstiftningen. Tomas arbetar i dag till stor del med utbildning och strategisk rådgivning inom flera delar av det fastighetsrättsliga området, och är en mycket uppskattad föreläsare..



Jonas Svensson

Enhetschef Mark och exploatering, Uppsala kommun

Jonas har arbetat på mark- och exploateringsavdelningen i Uppsala kommun i sammanlagt åtta år med ett kortare uppehåll som konsult. Innan dess var han verksam i Järfälla kommun under två år, där han började direkt efter sina studier på KTH, efter en examen inom civilingenjör Samhällsbyggnad. Jonas har under de senaste åren arbetat med strategiska markförvärv som sakansvarig för strategiska markfrågor för kommunen. Numera är Jonas enhetschef för den enhet på kommunen som har ansvaret för strategiska markförvärv.

Målgrupp

Kursen vänder sig till dig som arbetar med mark- och exploateringsfrågor i kommunen. Även andra personer som arbetar med eller tar beslut om strategiska markförvärv är välkomna till kursen.

Studia

www.studia.se

PROGRAM

08.30 Registrering

09.00 Studias introduktion till kursen

09.10 Strategiska markförvärv och kommunen som fastighetsägare – juridiska förutsättningar idag

- Hur har synen på strategiska markförvärv förändrats över tiden?
- Juridiska verktyg som kommunen har för att köpa mark strategiskt – hur ser det ut idag?
- Verktygen i en historisk kontext – varför var det enklare förr och vad krävs för nya strategier idag?

Tomas Vesterlin

10.00 Förmiddagsfika

10.20 Markstrategi och strategiska förvärv på både kort och lång sikt – Uppsala kommun

- Vad innebär markstrategi i Uppsala kommun och vad utgörs den av?
- Hur ser den interna organisationen ut? Hur arbetar vi med budget för strategiska markköp?
- Vad kännetecknar ett strategiskt markförvärv och vad bör man tänka på?
- Hur genomförs förvärven – vem fattar besluten och när?

Jonas Svensson

11.00 Bensträckare

11.10 När ska en kommun köpa upp strategisk mark för kommande stadsutveckling? Olika strategier och de juridiska ramarna

- Varför ska en kommun göra strategiska markaffärer?
- Hur får en kommun agera och konkurrera på en befintlig marknad med privata aktörer?
- Vad är ett strategiskt markförvärv?
- Hinder i miljöbalken rörande exploatering av jordbruksmark
- Jordförvärvslagen – hur påverkar den förvärvsmöjligheterna?

Tomas Vesterlin

12.00 Lunch

13.00 Hur bestäms markens värde vid strategiska köp?

- Hur bestäms markens värde och vilka förväntningar har markägare?
- Hur är en råmarksvärdering uppbyggd och hur kan den användas i en förhandling?
- Vad är en lyckad förhandling? Några olika praktiska exempel från Uppsala kommun

Jonas Svensson

13.50 Bensträckare

14.00 Vad är rimligt att betala för marken vid strategiska markköp? Arbetsätt och juridiken som styr när kommunen köper mark

- Hur kan man arbeta med värdering? Vem ska värdera? Hur kan värdet av den framtida utvecklingen fångas?
- Hur räkna på förväntningsvärdet samtidigt som vi följer kommunallagen?
- Hur påverkar kommunallagen och EU:s statsstödsregler kommunens handlingsmöjlighet?
- Vad får marken kosta? Skillnader i markpris för områden som ska användas till bostadsutveckling eller verksamheter? Köp av tomt för skola/förskola?

Tomas Vesterlin

15.00 Eftermiddagsfika med digitalt mingel

15.30 Vad ser vi fungerar bra och vilka är de största hindren/utmaningarna i vår markstrategi?

En diskussion tillsammans med er deltagare.

Under ledning av Tomas Vesterlin och Jonas Svensson

16.00 Slutdiskussion

Under detta pass har du möjlighet att lyfta frågor och funderingar som dykt upp under dagen.

Tomas Vesterlin och Jonas Svensson

16.30 Kursen avslutas

Strategiska markförvärv

Hur arbeta som kommun med strategiska köp av fastigheter för ökad markberedskap vid stadsutveckling?

DATUM

15 september 2022

PLATS

Digitalt på distans via Zoom.

PRIS


6 900 kronor, exklusive moms. Priset gäller deltagande för en person. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.

Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se