



# Strandskydd

## Rättssäker och effektiv tillämpning av strandskyddslagstiftningen i praktiken

21-22 maj 2019 • Stockholm

### UR KURSENS INNEHÅLL

- Korrekt och rättssäker handläggning av strandskyddsärenden i praktiken
- Vad är förbjudet inom strandskyddsområden och hur tolka förbudsreglerna i praktiken?
- Dispens från strandskyddet – när är det möjligt att ge dispens från strandskyddet?
- Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens
- Strandskydd i planprocessen

### KURSLEDARE



**Johan Larsson**  
Förbundsjurist  
Sveriges Kommuner och Landsting



**Henrik Höglund**  
Biträdande bygglövschef  
Haninge kommun

**Studia**

www.studia.se

# Strandskydd

## Rättssäker och effektiv tillämpning av strandskyddslagstiftningen i praktiken

21-22 maj 2019 • Stockholm

Lagstiftningen som reglerar strandskyddet kan upplevas som svår att tolka och tillämpa i praktiken. Under denna kurs får du kunskap om hur du rättssäkert och effektivt tillämpar strandskyddslagstiftningen i ditt dagliga arbete.

Under två kursdagar får du möjlighet att fördjupa dig kring hur du ska tolka och tillämpa lagstiftningen som reglerar strandskyddet. Vi går igenom vad som är förbjudet inom strandskyddsområden och hur förbudsreglerna ska tolkas i praktiken utifrån gällande rättspraxis.

Det kan vara svårt att avgöra när det är möjligt att ge dispens från strandskyddet. Under kursen går vi därför noga igenom de särskilda skäl som krävs för att bevilja dispens eller upphäva strandskyddet och hur du utvärderar om de särskilda skäl som har angetts verkligen är dispensgrundande.

Ytterligare en utmaning när det gäller strandskyddsärenden är att göra lämpliga tomtplatsavgränsningar. Under kursen får du kunskap om hur du gör korrekta tomtplatsavgränsningar. Vad säger rättspraxis - hur stor får den privata zonen vara och hur stor måste den fria passagen närmast vattnet vara? Kursen avslutas med en genomgång av strandskyddet i relation till andra lagar som PBL, FBL, regeringsformen med flera.

Efter avslutad kurs kan du med ökad säkerhet handlägga strandskyddsärenden både rättssäkert och effektivt!

### Ur kursinnehållet:

- Korrekt och rättssäker handläggning av strandskyddsärenden i praktiken
- Vad är förbjudet inom strandskyddsområden och hur tolka förbudsreglerna i praktiken?
- Dispens från strandskyddet – när är det möjligt att ge dispens från strandskyddet?
- Hur göra lämpliga och korrekta tomtplatsavgränsningar?

Varmt välkommen på kursen!



Lisen Comérus  
Kursansvarig, Studia

## Kursledare



Johan Larsson

Förbundsjurist, Sveriges Kommuner och Landsting

Johan har en bakgrund som förvaltnings- respektive kommunjurist och har erfarenhet av handläggning av strandskyddsfrågor, plan- och byggfrågor, fastighetsrättsliga frågor, kommunalrätt och förvaltningsrätt. Han har bland annat medverkat i Regeringskansliets utbildningsinsatser inom Strandskyddsdelegationen och Boverkets PBL Kompetens. Under ett antal år har han också drivit ett företag med inriktning mot juridisk utbildning för offentliga aktörer.



Henrik Höglund

Biträdande bygglovschef, Haninge kommun

Henrik har över 15 års erfarenhet som handläggare av bygglov och strandskydd från flera olika kommuner. Han har bland annat medverkat i Regeringskansliets utbildningsinsatser inom Strandskyddsdelegationen och Ny PBL – på rätt sätt. För närvarande arbetar Henrik med ett antal frågor inom Boverkets PBL Kompetens.

### Målgrupp

Kursen riktar sig till dig som behöver stärka din kompetens om hur du ska tolka och tillämpa lagstiftningen som reglerar strandskyddet i praktiken.

# Studia

www.studia.se

# Program

## Korrekt och rättssäker handläggning av strandskyddsärenden i praktiken

- Så arbetar du strukturerat och rättssäkert med handläggning av strandskyddsärenden
- Hur formulera tydliga och korrekta dispensbeslut som håller för överprövning?
- Var råder strandskydd?
- När råder strandskydd inom planlagt område?
- Fem frågor du måste ställa innan du prövar åtgärden som avses med ansökan

## De fyra förbuden – vad är förbjudet inom strandskyddsområden och hur tolka förbudsreglerna i praktiken?

- Genomgång av förbudsreglerna och hur de ska tolkas i praktiken - vad gäller beträffande;
  - o uppförande av nya byggnader?
  - o uppställning av husvagnar och husbåtar?
  - o ändringar av byggnader och/eller dess användning?
  - o utförande av anläggningar och anordningar?
  - o grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten, till exempel trädfällning, schaktning, sprängning eller anläggande av väg för vissa byggnader, anläggningar eller anordningar?
  - o åtgärder som påverkar livsvillkoren för djur- och växtliv – vad omfattar skyddet?
- Undantag för areella näringar
  - o Vilken typ av byggnader eller andra anläggningar eller åtgärder som behövs för näringsverksamhet inom jordbruket, skogsbruket, fisket eller renskötseln omfattas av undantaget?
  - o Vad gäller för hästgårdar och tillhörande hagar och ekonomibygnader?

## Dispens från strandskyddet – när är det möjligt att ge dispens från strandskyddet?

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens eller upphäva strandskyddet. Under detta pass går vi igenom de särskilda skälen med fokus på de skäl där det finns störst tolkningsutrymme.

- Hur tolka lagstiftningen och avgöra om det finns särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens?
  1. Områden som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att de saknar betydelse för strandskyddets syften – hur avgöra om ett område kan bedömas som ianspråktaget?
  2. Områden som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen – finns det tolkningsutrymme här? Vad säger domstolspraxis?
  3. Område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området – hur avgöra när detta skäl kan åberopas?

4. Områden som behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området – hur avgöra när detta skäl kan åberopas?
  5. Områden som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området – vad räknas som "ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området"? Genomgång av två intressanta avgöranden från MÖD och dess betydelse för samhällsbyggandet
  6. Områden som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse – hur avgöra vad som kan räknas som ett "annat mycket angeläget intresse"? Vi problematiserar gemensamt kring detta dispensenkäl
- Vad krävs för att kunna ge dispens inom områden som kommunen har pekat ut som områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)?
  - Lucktomter och tomter som sedan länge är avstyckade men fortfarande obyggda – när är det möjligt att ge strandskyddsdispens med lagstöd – och under vilka förutsättningar?
  - Vad räknas inte som särskilda skäl? Ta del av exempel på skäl som inte kan räknas som särskilda skäl
  - Hur utvärdera om de särskilda skäl som har angetts är dispensgrundande?
  - När kan dispens behöva nekats trots att det finns särskilda skäl?
  - Checklista – vilka uppgifter behöver finnas med i ett beslut om dispens från strandskyddet?
  - Genomgång av aktuell rättspraxis och vägledande domar rörande tolkningen av strandskyddsbestämmelserna

## Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

- Hur göra lämpliga och korrekta tomtplatsavgränsningar?
- Hur stor får den privata zonen vara? Vad säger rättspraxis?
- Hur resonerar lantmäterimyndigheten kring tomtplatsavgränsningar vid nya fastighetsbildningar?
- Hur stor måste den fria passagen närmast vattnet vara enligt rådande rättspraxis?

## Strandskydd i planprocessen

- Vilka är förutsättningarna för att upphäva strandskyddet i en detaljplan?
- Kort genomgång av strandskyddet i relation till andra lagar som PBL, FBL, regeringsformen med flera

## Sammanfattning och avslutande diskussion

- Sammanfattning av kursdagarna med praktiska råd och tips för det fortsatta arbetet på hemmaplan

Under kursen varvas föreläsningar med diskussioner och övningar under kvalificerad ledning.

## Kurstider

### Dag 1 • Tisdagen 21 maj

09.00	Registrering, kaffe, te och smörgås
09.30	Kursen inleds
11.40-12.40	Lunch
14.30	Eftermiddagsfika
16.30	Kursens första dag avslutas

### Dag 2 • Onsdagen 22 maj

09.00	Kursens andra dag inleds
10.00	Förmiddagsfika
11.40-12.40	Lunch
14.30	Eftermiddagsfika
16.00	Kursen avslutas

# Studia

www.studia.se

# Strandskydd

Rättssäker och effektiv tillämpning av strandskyddslagstiftningen i praktiken

## DATUM

21-22 maj 2019

## PLATS

Citykonferensen Ingenjörshuset  
Malmskillnadsgatan 46, Stockholm


## PRIS

**9 900 kronor**, exklusive moms. I priset ingår kursdokumentation i digitalt format, lunch och för- och eftermiddagsfika.


*För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se [www.studia.se](http://www.studia.se).*

## BOKA DIN PLATS

 [www.studia.se](http://www.studia.se)

 08-650 09 29

 [bokning@studia.se](mailto:bokning@studia.se)

 Studia AB  
Box 550  
101 30 Stockholm



Studia AB  
Box 550  
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29  
E-post: [info@studia.se](mailto:info@studia.se)  
Hemsida: [www.studia.se](http://www.studia.se)

**Avsändare och returadress:** Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

# Studia

[www.studia.se](http://www.studia.se)