



Effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL

Ny kurs!

19–20 mars 2019 • Stockholm

UR KURSENS INNEHÅLL

- Vad innebär byggnadsnämndens tillsynsansvar i praktiken?
- Hur utforma förelägganden som håller för överprövning?
- Byggnadsnämndens möjlighet att använda sig av olika verkställighetsmedel
- Hur hantera tillsynsärenden där fastighetsägaren är mycket svår att nå?
- Aktuella rättsfall och domar från Mark- och miljööverdomstolen gällande tillsynsärenden
- Strategier och metoder för systematisk, effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL
- Hur avgöra när byggsanktionsavgift ska tas ut vid överträdelser av plan- och bygglagstiftningen?
- Effektiv och rättssäker handläggning inom byggnadsnämndens olika tillsynsområden – strategier, processer och rutiner

KURSLEDARE



Margaretha Svenning
Disputerad miljöjurist, **Kammarkollegiet** och
Lärare i miljö rätt, **Lunds universitet**



Johan Ledstedt
Utbildare på **Yrkes Akademin**s yrkeshögskoleutbildning
till bygglovshandläggare

Studia

www.studia.se

Effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL

Ny kurs!

19–20 mars 2019 • Stockholm

Tillsyn är en uppgift som ingår i byggnadsnämndens ansvar som tillsynsmyndighet och detta är en uppgift som inte kan väljas bort. Den bebyggda miljön ska vara säker, hälsosam och tillgänglig. Byggnadsnämnden har ett viktigt ansvar att genom tillsyn bidra till att felaktigheter och brister åtgärdas och att lagstiftningen följs. Att byggnadsnämnden tar sitt tillsynsansvar är också en viktig demokrati- och rättssäkerhetsfråga – lagar och regler ska tillämpas på samma sätt oavsett var i landet man bor.

Under den här kursen får du viktig kunskap för att kunna bedriva både effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL.

Under kursens första dag går vi igenom viktiga delar kring juridiken som reglerar tillsyn enligt PBL. Under kursens andra dag fokuserar vi på hur lagstiftningen ska tillämpas i praktiken och hur du utvecklar strategier och metoder för systematisk, effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL. Efter att ha deltagit på kursen kan du med ökad säkerhet bedriva effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL.

Ur kursinnehållet:

- ✓ Vad innebär byggnadsnämndens tillsynsansvar i praktiken?
- ✓ Hur utforma förelägganden som håller för överprövning?
- ✓ Byggnadsnämndens möjlighet att använda sig av olika verkställighetsmedel
- ✓ Hur hantera tillsynsärenden där fastighetsägaren är mycket svår att nå?
- ✓ Aktuella rättsfall och domar från Mark- och miljööverdomstolen gällande tillsynsärenden
- ✓ Strategier och metoder för systematisk, effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL
- ✓ Hur avgöra när byggsanktionsavgift ska tas ut vid överträdelser av plan- och bygglagstiftningen?
- ✓ Effektiv och rättssäker handläggning inom byggnadsnämndens olika tillsynsområden – strategier, processer och rutiner

Varmt välkommen på kursen!

Lisen Comérus
Studia

Kursledare



Margaretha Svenning

Margaretha Svenning är disputerad miljöjurist vid **Kammarkollegiet** och är även lärare i miljö rätt vid **Lunds universitet**. Margaretha är författare till fyra böcker och skriver lagkommentarer till ett större förlag. Hon har stor erfarenhet av processföring och rådgivning inom plan- och bygglagens, miljöbalkens- och förvaltnings- och kommunalrättsens område. Margaretha har också ingående erfarenheter av överprövning och domstolsförhandlingar.



Johan Ledstedt

Johan är utbildad på **Yrkes Akademiens** yrkeshögskoleutbildning till bygglovshandläggare. Han har bred erfarenhet av tillsynsfrågor och har arbetat med bygglovsfrågor både som bygglovshandläggare, byggnadsinspektör och nu i rollen som utbildare på yrkeshögskolan. På kommunerna har arbetsuppgifterna i stor utsträckning kretsat kring byggnadsnämndens tillsyn, dels i form av handläggning av ärenden, men framförallt i form av utvecklings- och förbättringsarbete som effektivisering av processer, rutiner och mallar samt framtagande av tillsynsplan.

Målgrupp

Kursen riktar sig till dig som arbetar med tillsyn enligt PBL på landets kommuner.

Studia

www.studia.se

Program dag 1

Tisdagen den 19 mars 2019

Kursledare: Margaretha Svenning

Vad innebär byggnadsnämndens tillsynsansvar i praktiken?

- Vad omfattar myndigheternas uppdrag gällande tillsyn enligt PBL?
- När är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd?
- Om byggnadsnämnden anser att det finns skäl att ingripa ska nämnden handlägga frågan skyndsamt – vad innebär "skyndsamt" i praktiken?
- Krav på uppföljning och utvärdering av tillsynsarbete
- Länsstyrelsens prövning/upphävande av detaljplaner samt beslut om tillsynsområden
- Hur hantera utmaningar i samverkan mellan politik och förvaltning kring byggnadsnämndens tillsyn?

Hur utforma förelägganden som håller för överprövning?

- Så formulerar du dig tydligt så att föreläggandet inte går att misstolkas?
- Vilken typ av formuleringar bör du undvika i förelägganden?
- Så skriver du en tydlig motivering som redovisar nämndens överväganden

Byggnadsnämndens möjlighet att använda sig av olika verkställighetsmedel

- Vilka förelägganden och förbud får förenas med vite enligt PBL?
- Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande – vad är viktigt att tänka på?
- Handräckning – vad är viktigt att tänka på vid formulering av ansökan om handräckning?

Hur hantera tillsynsärenden där fastighetsägaren är mycket svår att nå?

- Hur göra när det inte går att nå fastighetensägaren för delgivning?
- Hur effektuera förelägganden när ägaren av fastigheten inte går att nås?
- Hur effektuera ett rivningsbeslut när ägaren av fastigheten inte går att nå?
- Hur gå tillväga om det är svårt att få klarhet i vem som äger en fastighet?

Aktuella rättsfall och domar från Mark- och miljööverdomstolen gällande tillsynsärenden

Vi går igenom, analyserar och diskuterar ett antal aktuella rättsfall och domar – vilka lärdomar kan dras av dessa?

Program dag 2

Onsdagen den 20 mars

Kursledare: Johan Ledstedt

Strategier och metoder för systematisk, effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL

- Hur organisera tillsynsarbetet när tiden och resurserna är begränsade och behovet av tillsyn stort?
- Kan man anpassa tillsynsarbetet efter kommunala eller regionala förutsättningar?
- Hur budgetera för tillsynsarbetet och säkerställa att det finns medel för att bedriva lagstadgad tillsyn?
- Hur arbeta effektivt med tillsyn med begränsade resurser?
- Hur göra rätt prioriteringar i tillsynsarbetet? Tillsynsplan – strategier för framtagande och genomförande

Hur avgöra när byggsanktionsavgift ska tas ut vid överträdelser av plan- och bygglagstiftningen?

- I vilka fall ska en byggsanktionsavgift tas ut?
- I vilka fall får inte en byggsanktionsavgift tas ut?
- Hur ska byggsanktionsavgiften räknas ut?
- Byggnadsnämnden får sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen – hur avgöra i vilka situationer avgiften får reduceras?
- Byggnadsnämndens bevisbörda vid beslut om byggsanktionsavgift
- Hur utforma ett rättssäkert beslut om byggsanktionsavgift?

Effektiv och rättssäker handläggning inom byggnadsnämndens olika tillsynsområden – strategier, processer och rutiner

- Olovligt byggande
- Ovårdade tomter
- Ovårdade och förfallna byggnadsverk
- OVK
- Enkelt avhjälpna hinder
- Hissar och andra motordrivna anläggningar

Under dagen blandas föreläsningar med praktiska exempel, övningsuppgifter och diskussioner.

Kurstider

Dag 1, tisdagen den 19 mars

09.00 Registrering, kaffe, te och smörgås
09.30 Kursen inleds
11.40–12.40 Lunch
14.30 Eftermiddagsfika
16.30 Kursens första dag avslutas

Dag 2, onsdagen den 20 mars

09.00 Kursens andra dag inleds
10.00 Förmiddagsfika
11.40–12.40 Lunch
14.30 Eftermiddagsfika
16.00 Kursen avslutas

Studia

www.studia.se

Effektiv och rättssäker tillsyn enligt PBL

DATUM

19–20 mars 2019

PLATS

Citykonferensen Ingenjörshuset
Malmskillnadsgatan 46, Stockholm


PRIS

9 900 kronor, exklusive moms. I priset ingår kursdokumentation i digitalt format, lunch och för- och eftermiddagsfika.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och Returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se