



Plankarta och planbestämmelser

Ny kurs!

Hur reglerar du med planbestämmelser för en juridiskt hållbar detaljplan och ett enklare plangenomförande?

27–28 mars 2019 • Stockholm

UR KURSENS INNEHÅLL

- Hur arbetar du för en effektiv planprocess? PBL och rollen som planarkitekt
- Hur ska du tänka kring avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset?
- Utformning av plankartan i enlighet med 4 kap PBL – vad ska du reglera och vad kan du reglera?
- Vilken roll har Länsstyrelsen för att detaljplanen ska kunna genomföras?
- Hur reglerar du med planbestämmelser för att lösa olika frågor i detaljplanen, som dagvattenhantering, strandskydd, byggrätt, höjdsättning och gestaltning?
- Vad säger domstolen? Lär av rättsfallen
- Hur skapas förutsättningar i plankartan för ett effektivt plangenomförande? Byggaktörens perspektiv

KURSLEDARE



Gunnar Lunnergård
Sakansvarig planarkitekt, **Vaxholms stad**



Ewa Wåhlin
Planarkitekt, **WSP**



Björn Adolfson
Länsarkitekt, **Länsstyrelsen Norrbotten**



Carl-Gustaf Hagander
Tekniskt råd, **Mark- och miljööverdomstolen**



Nancy Mattsson
Chef projektutveckling, **JM**

Studia

www.studia.se

Ny kurs!

Plankarta och planbestämmelser

Hur reglerar du med planbestämmelser för en juridiskt hållbar detaljplan och ett enklare plangenomförande?

27–28 mars 2019 • Stockholm

Under denna kurs fördjupar du dig kring hur du utformar plankartan och reglerar med planbestämmelser, för att uppnå syftet med planen, samtidigt som detaljplanen blir juridiskt hållbar – och praktiskt genomförbar. Under kursen får du kunskap om hur du löser vanliga frågor vid detaljplanering, som dagvattenhantering, strandskydd, byggrätt, detaljeringsgrad och gestaltning. Du ökar även din säkerhet i hur du balanserar de olika intressena och formar plankartan med rätt anpassade planbestämmelser, som bidrar till ett enklare genomförande av detaljplanen samt ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande.

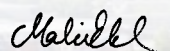
Att reglera med planbestämmelser är ofta en av de svårare delarna i arbetet med detaljplanering. Som planförfattare ska du ta hänsyn till det enskilda och allmänna intresset, och det är din uppgift att balansera intressena så att syftet med planen uppnås, samtidigt som planen blir juridiskt hållbar och praktiskt genomförbar.

Under denna kurs får du kunskap om hur du arbetar för att utforma en plankarta med planbestämmelser som på ett ändamålsenligt sätt reglerar den framtida användningen av allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Vi fördjupar oss kring hur du hanterar svåra frågor och vanliga problem i planen, som till exempel **dagvattenhantering, strandskydd, byggrätt, detaljeringsgrad, höjdsättning och gestaltning**. Du får även ökad kunskap om hur du säkerställer ett enklare och effektivare plangenomförande, genom reglering av frågorna kring **fastighetsindelning, fastighetsbildning, huvudmannaskap och genomförandetid**.

Under kursdagarna varvas föreläsning med diskussioner i gruppen. Vi håller även en gruppövning, där du får diskutera tillsammans med andra deltagare kring hur du kan lösa olika vanliga problem i detaljplaner, på platser med olika förutsättningar.

Efter kursen ska du med ökad säkerhet kunna **balansera det allmänna och enskilda intresset samt forma plankartan med rätt anpassade planbestämmelser**, så att detaljplanen blir juridiskt hållbar, enkel att genomföra och bidrar till ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande.

Varmt välkommen till kursen!



Malin Ek Lara
Kursansvarig, Studia

Målgrupp

Kursen vänder sig till dig som arbetar som planförfattare i kommunen eller arbetar som konsult, och som har erfarenhet av arbetet med detaljplanering.

Studia

www.studia.se

Program dag 1

Onsdagen den 27 mars 2019

09.00 **Registrering och kaffe/te med smörgås**

09.30 **Kort introduktion till kursens upplägg**

Gunnar Lunnergård

09.40 **Hur arbetar du för en effektiv planprocess? PBL och rollen som planarkitekt**

- PBL och rollen som planarkitekt – hur ser ditt ansvar och mandat ut genom planprocessen?
- Intresseavvägningen mellan det enskilda och allmänna intresset
- Planprocessen – vad måste du göra enligt PBL? Vad bör eller kan du göra som förbättrar processen?
- Samverkan under planprocessen:
 - Vilka är aktörerna i processen?
 - Hur ska du som planarkitekt fånga upp och driva frågor med andra förvaltningar samt byggaktörer?
 - Vilka olika sätt finns att samverka?
- Planprocessen och dialog:
 - Vad säger PBL?
 - Vem tjänar på en bra dialog och vad kan en bra utförd dialog göra för det enskilda projektet?
 - Olika dialogformer under planprocessen samt exempel från olika dialoger
- Planbestämmelsernas betydelse för att uppnå syftet med planen – vad kan du reglera? Hur ska du tänka kring reglering för att säkerställa t.ex. gestaltning?

Ewa Wählin

10.50 **Bensträckare**

11.00 **Utformning av plankartan i enlighet med 4 kap PBL – vad ska du reglera med planbestämmelser i plankartan?**

- Hur ser detaljplanerna ut i Sverige idag? Går vi mot mer detaljerade planer eller mer öppna och flexibla?
- Hur säkerställer du att du har lagstöd för planbestämmelsen, enligt 4 kap PBL? Kort om lagstiftningens utveckling och hur du använder Boverkets allmänna råd för planbestämmelser samt planbestämmelsekatalogen
- Vad ska du reglera med bestämmelser i detaljplanen? Vad kan du reglera? Och vad ska du inte reglera?
- Hur säkerställer du att det du reglerar med planbestämmelser även genomförs med det syfte man hade i planen?

- Hur ska du tänka vid avvägning mellan enskilda och allmänna intressen?
- Vilken roll har Länsstyrelsen för att detaljplanen ska kunna genomföras?
- I vilka situationer kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan? Vilka är ingripandegrunderna?

Björn Adolfson

11.40 **Lunch**

12.40 *Björn Adolfson fortsätter*

13.20 **Bensträckare**

13.30 **Hur reglerar du med planbestämmelser för att lösa olika frågor och problem i detaljplanen – i praktiken?**

Vi diskuterar kring olika praktiska exempel på detaljplaner, och fördjupar oss kring hur reglering med planbestämmelser kan lösa olika frågor och problem. Hur balansera allmänna och enskilda intressen? Hur arbeta för att uppnå syftet med planen? Hur säkerställa att detaljplanen blir juridiskt hållbar – och även går att genomföra i praktiken?

Vi lyfter exempel på detaljplaner som utvecklats i befintliga miljöer som redan är planlagda, samt detaljplaner som utvecklats i nya områden.

Hur hanterar du följande frågor i plankartan?

- Dagvattenhantering
- Strandskydd
- Fastighetsbildning/fastighetsindelning
- Byggrätt
- Genomförandetid
- Allmän plats/kvartersmark
- Huvudmannaskap
- Höjdsättning och gestaltning

Gunnar Lunnergård

14.30 **Eftermiddagsfika**

14.50 *Gunnar Lunnergård fortsätter*

16.30 **Dagen avslutas**

Studia

www.studia.se

Program dag 2

Torsdagen den 28 mars 2019

09.00 **Vad säger domstolen? Lär av rättsfallen**

Vi går igenom olika rättsfall som belyser vanliga problem vid detaljplaneläggning och hur dessa har lösts genom reglering med planbestämmelser i plankartan. Vi diskuterar hur domstolen har bedömt olika lösningar, samt ser på hur man kunde ha löst frågan istället.

Exempel på rättsfall gällande frågorna om:

- Dagvattenhantering i detaljplanen
- Miljöfrågor i detaljplanen, till exempel:
 - Miljöbedömningar
 - Riksintressen
 - Strandskydd
 - Biotopskydd
 - Artskydd
 - Miljökvalitetsnormer
- Byggrätt, höjdsättning och gestaltning i detaljplanen
- Kulturmiljö i detaljplanen
- Fastighetsbildning och fastighetsindelning
- Genomförandetid, allmän plats/kvartersmark och huvudmannaskap

Carl-Gustaf Hagander

10.00 **Förmiddagsfika**

10.20 *Carl-Gustaf Hagander fortsätter*

11.40 **Lunch**

12.40 **Gruppövning**

Vi gör en längre övning, där du får möjlighet att tillsammans med andra planförfattare diskutera olika lösningar på vanliga problem inom detaljplanen.

Gunnar Lunnergård

14.10 **Eftermiddagsfika**

14.30 **Effektivt och kvalitetssäkert plangenomförande ur byggaktörens perspektiv**

- Hur skapas förutsättningar i plankartan för ett effektivt plangenomförande?
- Hur påverkas projektutformningen av detaljplanen och genomförandeavtalet?
- Byggherrestyrda detaljplaneprocesser – vad är det? Hur säkerställs en god myndighetsutövning?
- Exempel på projekt där både byggaktören och kommunen uppnått sina mål

Nancy Mattsson

15.30 **Slutdiskussion – vad tar vi med oss hem?**

Dagarna summeras, med avslutande praktiska råd och tips för det fortsatta arbetet på hemmaplan

Gunnar Lunnergård

16.00 **Kursen avslutas**

Kursledare



Gunnar Lunnergård
Sakansvarig planarkitekt, **Vaxholms stad**

Gunnar är utbildad civilingenjör i samhällsbyggnad, KTH. Han har arbetat som planarkitekt i flera olika kommuner med allt från fastighetsplaner till bevarandeplaner och större stadsutvecklingsprojekt. Nu arbetar han med två olika detaljplaner i Vaxholm, Norrberget på Vaxön samt Rindö hamn. Han har ett särskilt engagemang för barnens perspektiv och medborgardialog i planeringen av den byggda miljön. Tidigare har han arbetat som planarkitekt i Lidingö stad samt Örnsköldsviks kommun.



Ewa Wählin
Planarkitekt, **WSP**

Ewa är Arkitekt SAR/MSA, och har arbetat som planarkitekt och projektledare i över 15 år på Stadsbyggnadskontoret, Stockholms stad. Ewa har ofta arbetat med komplexa projekt med stor grad av samordning mellan olika aktörer och svåra avvägningar där både kulturhistoria, stadsmiljö och hållbarhetsfrågor behöver tas med i beräkningen. Ewa var en av arkitekterna bakom planprogrammet "Södra Skanstull", som vann utmärkelsen Sveriges arkitekters planpris 2017. Idag arbetar hon som planarkitekt på WSP, och är involverad i olika stadsutvecklingsprojekt, exempelvis Solvallastaden där cirka 2000 bostäder ska byggas.



Björn Adolfson
Länsarkitekt, **Länsstyrelsen Norrbotten**

Björn har lång erfarenhet av att arbeta som projekterande arkitekt och han har även arbetat som stadsarkitekt i en mindre kommun. Idag kombinerar han sitt arbete som länsarkitekt med uppdrag för Boverkets PBL Kompetensprojekt. Tidigare arbetade Björn vid Boverkets planenhet, och medverkade då till att ta fram en detaljplanestandard inom SIS. Han sitter även med i Sveriges Arkitekters Planprisjury. Björn har tidigare även arbetat i IT- och kommunikationsbranschen.



Carl-Gustaf Hagander
Tekniskt råd, **Mark- och miljööverdomstolen**

Carl-Gustaf har tidigare varit länsarkitekt i Södermanlands och Stockholms län. För närvarande är han tekniskt råd på Mark- och miljööverdomstolen. Carl-Gustaf är en av författarna till boken "PBL 2010 - En handbok om nya PBL och samhällsbyggande", den senaste upplagan gavs ut 2016. Han har lång erfarenhet av att utbilda i PBL för olika målgrupper, och är alltid lika uppskattad som föreläsare.



Nancy Mattsson
Chef projektutveckling, **JM**

Nancy har i många år varit verksam inom samhällsbyggandet i olika roller, bland annat som stadsarkitekt, konsult, byggherre och expert i statliga utredningar. Hon är också en av författarna till boken "PBL 2010 - En handbok om nya PBL och samhällsbyggande". Nancy har lång erfarenhet av att utbilda i lagsystemet för PBL och plangenomförande samt av att delta i debatten om stads- och bostadsbyggandet.

Plankarta och planbestämmelser

Hur reglerar du med planbestämmelser för en juridiskt hållbar detaljplan och ett enklare plangenomförande?

DATUM

27–28 mars 2019

PLATS

Citykonferensen Ingenjörshuset
Malmskillnadsgatan 46, Stockholm


PRIS

10 900 kronor, exklusive moms. I priset ingår kursdokumentation i digitalt format, lunch och för- och eftermiddagsfika.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm



Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se