



Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

25-26 november 2020 • Stockholm

UR KURSINNEHÅLLET

- Plankravet – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av detaljpaneläggning?
- Så gör du en korrekt lokaliseringsprövning
- Hur gör du en korrekt bedömning av bygglovsansökningar på brukningsvärd jordbruksmark?
- Hur gör du en korrekt prövning av åtgärdens placering, utformning och omgivningspåverkan?
- Prövning av utformningskraven
- Andra krav som ska prövas; omgivningsbuller, varsamhet och kulturvärden
- Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser
- Aktuella vägledande rättsfall gällande bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

KURSLEDARE



Katja Hedberg
advokat och delägare, Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg KB

Studia

www.studia.se

Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

25-26 november 2020 • Stockholm

Prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser ställer höga krav på handläggarens kunskap om vad som ska prövas och hur rådande lagstiftning ska tolkas i praktiken. Under denna kurs får du kunskap om hur du gör en korrekt prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Kursen ger dig ökad säkerhet i hur du ska gå tillväga för att avgöra om en ansökan om bygglov eller förhandsbesked ska beviljas eller avslås.

Under kursen går vi igenom gällande bestämmelser och aktuell praxis med fördjupning i de delar där lagstiftningen kan upplevas som svårtolkad. Du får också tillfälle till diskussion om vilka lärdomar och slutsatser vi kan dra av domarna som tas upp under kursen.

Ur kursinnehållet:

- Plankravet – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av detaljplaneläggning?
- Så gör du en korrekt lokaliseringsprövning
- Hur gör du en korrekt bedömning av bygglovsansökningar på brukningsvärd jordbruksmark?
- Hur gör du en korrekt prövning av åtgärdens placering, utformning och omgivningspåverkan?
- Prövning av utformningskraven
- Andra krav som ska prövas; omgivningsbuller, varsamhet och kulturvärden
- Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser
- Aktuella vägledande rättsfall gällande bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

Syftet är att du efter kursen ska känna dig tryggare i din handläggning av dessa ärenden och kunna göra korrekta och rättssäkra prövningar.

Varmt välkommen till kursen!



Lisen Comérus
Studia

Kursledare



Katja Hedberg

Katja Hedberg är advokat och delägare från Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg KB. Katja har lång erfarenhet från både domstol och advokatbyrå. Katja hjälper kommuner med bland annat alla typer av kommunala avtal, skadeståndsprocesser, fastighetsrätt, PBL-, miljö- och VA-frågor. Katja håller regelbundet utbildningar och är mycket uppskattad som föreläsare.

Målgrupp

Kursen riktar sig till dig som arbetar med handläggning av bygglov och förhandsbesked.

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Plankravet – hur avgöra om åtgärden behöver föregås av detaljplaneläggning?

- För vilka åtgärder ska det s.k. detaljplanekravet beaktas?
- I vilka fall krävs detaljplaneläggning innan bygglov kan medges?

Så gör du en korrekt lokaliseringssprövning

- För vilka åtgärder ska en lokaliseringssprövning göras?
- Vad har översiktsplanen för betydelse vid lokaliseringssprövningen?
- Vad innebär bestämmelserna om god hushållning?
- Vilken betydelse har särskilda markanvändningsintressen?

Fördjupning om jordbruksmark – Hur gör du en korrekt bedömning av bygglovsansökningar på brukningsvärd jordbruksmark?

- Hur gör du en korrekt bedömning praktiken?
- När får brukningsbar jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse?
- Hur avgöra vad som kan klassas som "brukningsvärd jordbruksmark?"

Riksintressen – hur beaktas frågan om riksintressen?

- Hur beakta riksintressen vid prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser?
- Hur tillämpar man bestämmelserna om riksintressen i praktiken?

Prövning av markens lämplighet

- Hur göra en korrekt prövning om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga?
- Vilka kan konsekvenserna bli om bestämmelserna inte följs?

Prövning av utformning och placering

- Hur pröva om åtgärden utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till bl.a. anpassningskravet, hänsyn till stads- och landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan, m.m.?

Prövning av åtgärdens omgivningspåverkan

- Åtgärden får inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt, vad innebär det i praktiken?

Kort om prövning av bygglovsansökan mot rådande miljö kvalitetsnormer

- På vilket sätt ska miljö kvalitetsnormerna beaktas?

Prövning av utformningskraven

- Lämplighet för sitt ändamål
 - o Vad innebär det att en åtgärd är lämplig för sitt ändamål?
 - o Hur skiljer sig kravet åt beroende på om åtgärden avser en byggnad eller en annan anläggning?
- God form, färg- och materialverkan
 - o En åtgärd ska ha en god form-, färg- och materialverkan, vad innebär detta i praktiken och hur pröva detta krav?
- Tillgänglighet i bygglovsprövningen – vilken prövning ska göras?

Andra krav som ska provas; omgivningsbuller, varsamhet och kulturvärden

- Hänsyn till omgivningsbuller – när, hur och varför?
- Varsamhet och kulturvärden – vilket ansvar har byggnadsnämnden i dessa frågor?

Prövning av förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

- Hur skiljer sig prövning av förhandsbesked från prövning av bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser?
- Vad ska provas vid ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser?

Anstånd med beslut om lov eller förhandsbesked

- När kan byggnadsnämnden besluta om anstånd?

Granhörande vid prövningen av förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser

- När ska grannar underrättas om ansökan och ges möjlighet att yttra sig över den?
- Vad gäller beträffande granhörande vid kompletteringsåtgärder?

Aktuella vägledande rättsfall gällande bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser – vad kan vi lära av rättsfallen?

Sammanfattning av kursen, praktiska råd och tips inför det fortsatta arbetet på hemmaplan och tid för att ställa eventuella kvarvarande frågor

Kurstider

Dag 1, onsdag 25 november 2020

09.00	Registrering, kaffe, te och smörgås
09.30	Kursen inleds
11.40–12.40	Lunch
14.30	Eftermiddagsfika
16.30	Kursens första dag avslutas

Dag 2, torsdag 26 november 2020

09.00	Kursens andra dag inleds
10.00	Förmiddagsfika
11.40–12.40	Lunch
14.30	Eftermiddagsfika
16.00	Kursen avslutas

Studia

www.studia.se

Bygglov och förhandsbesked utanför detaljplan och områdesbestämmelser

DATUM

25-26 november 2020

PLATS

Piperska muren, Scheelegatan 14, Stockholm eller digitalt på distans.

PRIS


Kurs i Stockholm: 9 900 kronor, exklusive moms. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format, luncher och för- och eftermiddagsfika.

Digitalt deltagande: 8 900 kronor, exklusive moms. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format. Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och Returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se