



För dig som är ny
som planerare!

Detaljplanering i praktiken

Hur arbetar du för en effektiv och rättssäker detaljplaneprocess?

1-2 december 2020 • Stockholm

UR KURSENS INNEHÅLL

- Att arbeta i en politiskt styrd organisation – hur skapar du förtroende för din kompetens och förankrar planarbetet i politiken?
- Förvaltningslagens krav på en rättssäker förvaltning – hur påverkar detta detaljplanearbetet?
- Vad är fysisk planering? Att tillämpa PBL i den kommunala kontexten
- Vad kan du med lagstöd reglera i en detaljplan?
- Hur samordnar du planarbetet internt för en effektiv process och ett enklare plangenomförande?
- När ska en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, göras?
- Dagvatten, buller och miljö kvalitetsnormer är särskilt svåra planeringsproblem – hur hanterar du dessa i en detaljplaneprocess?
- Kommunikation med medborgare och exploatörer – hur kommunicera och visualisera en plan för att undvika onödiga överklaganden?

KURSLEDARE



Carl-Gustaf Hagander

Arkitekt SAR/MSA och tidigare tekniskt råd, Mark- och miljööverdomstolen

Nytt kurstillfälle
av den mycket
efterfrågade
grundkursen i
detaljplanering!

Studia

www.studia.se

För dig som är ny
som planerare!

Detaljplanering i praktiken

Hur arbetar du för en effektiv och rättssäker detaljplaneprocess?

1-2 december 2020 • Stockholm

Denna kurs vänder sig till dig som är ny som planförfattare i kommunen eller arbetar som konsult, och som snabbt behöver få kunskap om hur den kommunala kontexten påverkar ditt arbete och tillämpningen av PBL, så att du kan arbeta både effektivt och rättssäkert. Du ökar även din kunskap om hur du arbetar tillsammans med politiker, byggaktörer och medborgare under planarbetet och hur du samordnar ditt arbete med övriga förvaltningar för att skapa förutsättningar för ett snabbare och enklare plangenomförande.

I den kommunala planprocessen ska detaljplanerna som tas fram vara både tydliga och rättssäkra, så att processen från plan till genomförande går så smidigt som möjligt. Dessutom ska detaljplanen medverka till att skapa en god kvalitet i byggandet samt en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Hur arbetar du i praktiken för att hantera de olika intressena och skapa en hållbar detaljplan och en bra planprocess?

För dig som är ny som planarkitekt erbjuder vi **två mycket praktiskt inriktade utbildningsdagar**. Du får många praktiska råd och tips om hur du kan styra och samordna detaljplanarbetet både internt och externt, samt hur ansvarsfördelningen för olika frågor bör se ut.

Du ökar även din kunskap om hur du balanserar kraven på att beakta de allmänna intressena och följa den offentliga lagstiftningens krav, samtidigt som du möter politikerns och byggaktörers intresse av att planarbetet ska gå så snabbt som möjligt från idé till genomförande. **Du får genom rättsfall lära dig mer om hur domstolarna uttolkat oklara lagregler.**

Under utbildningen har du möjlighet att diskutera dina frågor med kursledaren samt **utbyta dina erfarenheter** med andra nya planarkitekter i kommuner över hela landet.

Varmt välkommen till kursen!

Malin Ek Lara
Kursansvarig, Studia

Vad var det viktigaste du fick med dig från kursen? Så här säger tidigare deltagare:

"Det var lärorikt att få praktiska exempel för att förstå teorin bättre"

"Fick en bättre överblick över syfte, process och framförallt konkreta tips på hantverket"

"Jag fick ett förtydligande i ganska många frågor som jag var lite osäker på"



Carl-Gustaf Hagander

Arkitekt SAR/MSA och tidigare tekniskt råd, Mark- och miljööverdomstolen. Carl-Gustaf har tidigare varit länsarkitekt i Södermanlands och Stockholms län. Han är en av författarna till boken "PBL 2010 - En handbok om nya PBL och samhällsbyggande", den senaste upplagan gavs ut 2016. Han har lång erfarenhet av att utbilda i PBL för olika målgrupper, och är alltid lika uppskattad som föreläsare.

Sagt om kursledaren av tidigare deltagare:

"Väldigt pedagogisk och lätt att förstå"

"Mycket kunnig"

"Ger ett kunnigt men lyhört intryck"

Målgrupp

Kursen vänder sig till dig som är ny som planförfattare i kommunen eller arbetar som konsult. Du som kommer i kontakt med detaljplanearbetet i andra roller och behöver öka din kunskap är även välkommen till kursen.

Studia

www.studia.se

Dag 1 • Tisdag 1 december

Att arbeta i en politiskt styrd organisation – hur förankrar du planarbetet i politiken?

- Samhällsbyggande och detaljplanering ur politikerns perspektiv
- Att arbeta som tjänsteman i en politiskt styrd organisation – framgångsfaktorer och fallgropar
- Hur förankrar du ditt arbete politiskt, så att politikerna får tydliga och tillräckliga beslutsunderlag?

Förvaltningslagens krav på en rättssäker förvaltning – hur påverkar detta detaljplanearbetet?

- Förvaltningslagens krav på dig som tjänsteman i offentlig förvaltning
- Kommunallagens krav på medborgarfokus och en effektiv kommunal verksamhet
- Offentlighetsprincipen – vad är en offentlig handling? Vad är arbetsmaterial? Hur ska de hanteras?
- Hur ser processen ut för detaljplanearbetet? Från planbesked till planen vinner laga kraft
- Vad händer när du som tjänsteman inte följer lagstiftningen? Sanktioner och rättsfall

Vad är fysisk planering? Att tillämpa PBL i den kommunala kontexten

- Vad skiljer planering från detaljplaneläggning?
- Detaljplanens koppling till översiktsplanering, bygglov och genomförandet
- Hur ser rollfördelningen ut mellan olika aktörer i samhällsbyggandet?

Vad kan du reglera i en detaljplan – och vad kan inte regleras?

- Detaljplanens verktyg:
 - Plankarta
 - Planbestämmelser
 - Planbeskrivning
- Vilka frågor ska lösas i detaljplanen? Vilka löser man i bygglovet eller genom annan lagstiftning? Praktiska exempel kring hantering av dagvatten, buller och miljökvalitetsnormer
- Flexibla detaljplaner – fördelar och nackdelar
- Hur bedöms planer vid överprövning? Rättsfall

Planprocessen och planeringsunderlag – hur samordnar du arbetet internt?

- Hur skapar du förtroende hos politiken för ditt arbete och din kompetens?
- Hur medverkar du till ett gott samarbete mellan plan, bygg och teknisk förvaltning och samordnar planarbetet för att undvika att problem uppstår senare i processen?
- Att anlita konsulter i planarbetet – när är lämpligt att anlita

en konsult? Vad gäller när du anlitar en konsult? Hur ska ansvarsfördelningen se ut?

- Hur skapar du förutsättningar för ett enklare genomförande av planen? Hur får du med dig kommunens andra förvaltningar?
- Vad samverkar du kring med exploateringsavdelningen och vad händer när du lämnar över planen till bygglovavdelningen?

Dag 2 • Onsdag 2 december

När ska en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, göras?

- När ska du göra en MKB?
- Vilka krav kan och bör du ställa på en MKB?
- Vilket ansvar har kommunen och vilket ansvar har en konsult för kvaliteten på miljökonsekvensbeskrivningen?

Annan lagstiftning och intressen i detaljplanearbetet – hur ska du förhålla dig till krav i till exempel miljöbalken och kulturmiljölagen?

- Vilka krav i miljöbalken måste du hantera i planprocessen för att planen ska vara genomförbar?
- Vilken annan lagstiftning finns för olika intressen och hur ska du förhålla dig till den?
- På vilket sätt kan detaljplanen medverka till att tillvara kulturvet, naturvärden och en god gestaltning av den bebyggda miljön?

Dagvatten, buller och miljökvalitetsnormer är särskilt svåra planeringsproblem – hur hantera dessa i en detaljplaneprocess?

- Diskussion om olika möjliga lösningar, och dess för- och nackdelar vid genomförandet av detaljplanen

Kommunikation med medborgare och exploatörer

- Samrådsprocessen och medborgardialog – hur kommunicera och visualisera en detaljplan för att undvika onödiga överklaganden?
- Hur förhålla sig till stora och kompetenta exploatörer och byggaktörer som ny planarkitekt i kommunen?

Gruppövning: Hur hantera olika intressen och skapa en bra planprocess?

- Utifrån ett konkret exempel får du arbeta praktiskt tillsammans med övriga deltagare

Praktiska råd och tips för det fortsatta arbetet på hemmaplan

- Avslutande diskussion med möjlighet att ställa eventuellt kvarvarande frågor

Kurstider

Dag 1 • Tisdag 1 december

09.00	Registrering, kaffe, te och smörgås
09.30	Kursen inleds
11.40 -12.40	Lunch
14.30	Eftermiddagsfika
16.30	Kursens första dag avslutas

Dag 2 • Onsdag 2 december

09.00	Kursens andra dag inleds
10.00	Förmiddagsfika
11.40-12.40	Lunch
14.30	Eftermiddagsfika
16.00	Kursen avslutas

Studia

www.studia.se

Detaljplanering i praktiken

Hur arbetar du för en effektiv och rättssäker detaljplaneprocess?

DATUM

1-2 december 2020

PLATS

Citykonferensen Ingenjörshuset
Malmskillnadsgatan 46, Stockholm

PRIS

Kurs i Stockholm: 10 900 kronor, exklusive moms.

I priset ingår kursdokumentation i digitalt format, luncher och för- och eftermiddagsfika


Digitalt deltagande: 9 900 kronor, exklusive moms.

I priset ingår kursdokumentation i digitalt format


För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

 www.studia.se

 08-650 09 29

 bokning@studia.se

 Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Avsändare och returadress: Studia AB, Box 550, 101 30 Stockholm

Studia

www.studia.se

1013.007